

**Отчет  
управляющей организации  
ООО УК «КачествоСервисКомфорт»**

(наименование организации)

**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, д.45**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: *г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д.45*
2. Год последнего комплексного капитального ремонта *не проводился*
3. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) *не проводился*
4. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу *не признавался*
5. Количество этажей: *4*
6. Наличие подвала: *нет*
7. Наличие цокольного этажа: *нет*
8. Количество квартир *49*
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества *0*
10. Площадь: *3111,80 кв.м.*
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) *2822,90 кв. м;*
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) *288,90 кв. м;*
  - в) помещений общего пользования (подвал, тех. этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) *0 кв. м.*
  - г) уборочная площадь МОП: *1092,50 кв. м.*

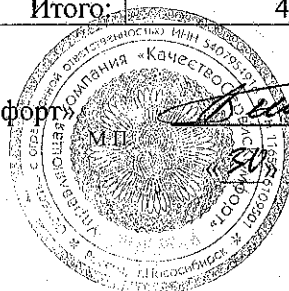
Перечень работ и услуг	Входящие остатки на начало отчетного периода, руб.	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.)
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
1.1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	0,00	128 280,83	128 280,83	0,00
1.2. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.	0,00	253 851,22	253 851,22	0,00
в т.ч. механизированная уборка и вывоз снега		18 580,00	18 580,00	
1.3. Техническое обслуживание, работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00	136 760,30	136 760,30	0,00
1.4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00	56 103,57	56 103,57	0,00
1.5. Дератизация	0,00	8 597,01	8 597,01	0,00
1.6. Обслуживание общедомовых приборов учета теплоэнергии, ГВС, ХВС и электроэнергии	0,00	9 339,02	9 339,02	0,00
1.7. Электроснабжение (СОИ, ПК)	0,00	21 418,92	21 418,92	0,00
1.8. ХВС (СОИ, ПК)	0,00	11 502,87	11 502,87	0,00
1.9. ГВС (СОИ, ПК)	0,00	27 042,67	27 042,67	0,00
1.10. Водоотведение (СОИ)	0,00	2 740,42	2 740,42	0,00
1.11. Управление МКД	0,00	77 095,64	77 095,64	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>732 732,47</b>	<b>732 732,47</b>	<b>0,00</b>
2. Вознаграждение членам совета МКД	-25000,00	60 119,88	35 119,88	0,00

<i>Итого:</i>	<i>-25000,00</i>	<i>60 119,88</i>	<i>35 119,88</i>	<i>0,00</i>
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту:</b>	<b>-25000,00</b>	<b>792 852,35</b>	<b>767 852,35</b>	<b>0,00</b>

**Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022 года**

Статья	Сумма, руб.
Содержание и ремонт жилья	363 447,80
Текущий ремонт	28 588,94
Обследование системы отопления	2 030,41
ЭЭ – КР (СОИ, ПК)	5 463,17
ХВС – КР (СОИ, ПК, Т/Н, Т/Э)	3 266,98
ГВС – КР (СОИ, ПК, Т/Н, Т/Э)	9 659,29
Водоотведение (СОИ)	1 350,07
<b>Итого:</b>	<b>413 806,66</b>

Директор ООО УК «КачествоСервисКомфорт»



Белкин А. Г.

03

2022